



弊社は、投資不動産の売買と住宅販売及び仲介・管理を主な業務として取り扱っております。お客様で創業以来数多くのお客様に取引をいただき現在に至っております。不動産購入の背景には様々な動機があり、将来の安定収入の確保や保険として、大切なご家族への資産として、物件選定から運用プランなどについて誠心誠意ご提案をさせていただいております。

また、ご所有の不動産の売却や組み換えなども行っており、数多くの投資家様にご支持をいただいております。ご要望があれば生命保険の見直しやローンの見直し等、弊社専属のプランナーと共に随時ご相談を承っておりますので是非ご利用下さいませ。

私たちは、熟練したコンサルタント並びに各パートナー企業様と協力しながら、Win Winの気持ちを大切にしお客様のこれからは安心と安定をお届けしたいと考えております。お客様のご意見に耳を傾け、社会と共に活力になる企業になる為、日々精進していく所存です。社会貢献に従事し、長年愛される会社を目指して参ります。

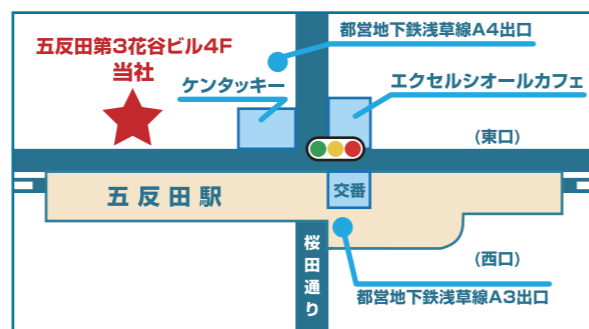
代表取締役 齋藤 徳明



株式会社 ライズ アップ

会社概要

商号	株式会社 ライズ アップ
所在地	〒141-0022 東京都品川区東五反田5-28-9 五反田第3花谷ビル4階
電話番号	03-6450-2975
FAX番号	03-6450-2978
設立	平成21年1月（創業平成20年9月）
決算期	12月
代表取締役	齋藤 徳明
資本金	7,000,000円
事業内容	不動産売買、仲介、法人企業へのコンサルタント及び不動産運用コンサルタント、賃貸管理、リノベーションおよびリフォーム等バリエーションアップ、海外事業、太陽光事業
宅地建物取引業	東京都知事（2）第91900号
加盟団体	社団法人全日本不動産協会 社団法人不動産保証協会 財団法人東日本不動産流通機構
URL	http://www.riseup-estate.co.jp
取引先	中小企業及び大手企業等
取引銀行	イオン住宅ローンサービス/SBJ銀行 ARUHI/アプラス/みずほ銀行/西武信用金庫 東日本銀行/湘南信用金庫
顧問税理士事務所	辻・本郷税理士法人 新宿アルタ支部 http://alta-tokyo.com
顧問弁護士	弁護士法人東京フォレスト法律事務所 http://www.tokyoforest-law.com/
提携司法書士	司法書士法人 おおじ事務所 東京事務所 しぶや法務事務所 しぶや法務書士法人



JR 五反田駅 東口から徒歩2分・都営地下鉄浅草線 A4出口から徒歩1分

不動産の売買仲介 - Real Estate Brokerage -



ご自宅の購入・売却・買換え

人生の一大イベントとなる住宅の購入・売却お客様のライフプランやご予算に合わせてご希望により近い物件をご紹介します。

住宅ローンや火災保険等の心配事も当社担当スタッフがお客様に安心してお取引していただけるようわかりやすく説明いたします。

購入STEP1 >> ご相談

まずは、ご希望の物件選びから、住宅ローンや火災保険についてもご相談ください。心配や不安は当社担当と解決していきましょう。

購入STEP2 >> お申込み

ご希望の物件が決まったら購入申込です。住宅ローンを利用の場合には、住宅ローンの申込みの手続きをさせていただきます。

購入STEP3 >> ご契約

売買契約の締結と住宅ローンの金銭消費貸借契約の締結

購入STEP4 >> 決済・お引渡し

ほとんどの場合、金融機関で行います。決済日が物件のお引渡しとなり、その日よりお住まいいただけます。

売却相談 >> 査定

ご売却されたい不動産を当社にて査定させていただき、査定価格にご納得いただけましたら当社買取か販売活動を開始させていただきます。

リフォーム・リノベーション - Reform・Renovation -

中古マンション×フルリフォーム

新築マンションよりもリーズナブルな中古マンションをフルリフォームして自分流にカスタマイズするのがおすすめ!

- 「雑誌でみた憧れのアイランドキッチン」
- 「モデルルームで見たバスルーム」
- 「子供が増えてもOKな間取りに変更」

戸建×リノベーション

「相続した家を今風にしたい」
「家族が増えたから間取りを変えたい」
「キッチンやバスルームを交換したい」

「建替えをしないと希望のご自宅にならない」
「なんて、あきらめていませんか??」

などなど、なんでもご相談ください! 憧れのマイホームづくりお手伝いします!



一部分のリフォームからフルリノベーションまで当社にお任せください!

不動産投資 - Real Estate Investment -

新築 or 中古×不動産投資

投資用不動産購入

原状回復

バリューアップ

集客・管理

購入から管理までワンストップ

物件購入からご融資の相談・お引渡しまで、お仕事をされている方にも、安心してご購入いただけるようサポートさせていただきます。

ご融資を受けた場合でも団体信用生命保険に加入できれば、万が一の時も安心いただけます。相続対策の組み立ても専門スタッフが対応させていただきます。

ご購入後は当社のPM担当がお客様をサポートさせていただきます。また、サブリース契約で安定したマンション経営を実現 ※免責期間あり。

購入前の綿密なシュミレーション

購入前に担当者がお客様のライフプランを考慮し、綿密なシュミレーションを行います。そのため、無理のない不動産投資を実現。

関連事業 - Related Business -



海外不動産投資

当社が何度も現地へ赴き、独自に築きあげた現地でのネットワークを活用し、投資家の皆様の海外進出をマネジメント致します。

初めての海外不動産投資を行う際にも安心して始められるよう各種セミナーを行っておりますのでお気軽にお声がけください。

太陽光発電

太陽光発電×「eco」

日本を代表する再生可能エネルギーFIT法の制定によりローリスク・高利回りでの投資が可能になりました。

最近では太陽光×農業IoT混合のソーラーシェアリングのご提案もさせていただいております。これから始める方も、ご所有されている土地の有効活用をご検討されている方もまずは、ご相談ください。



不動産管理 - Property Management -

オーナー様の不動産を大切に管理します



サブリース

当社でオーナー様の大切な不動産を借り上げます。毎月決まった賃料収入があるので安心・安定したマンション経営をご提案します。
※免責期間有。詳細はお気軽にお問合せください。

管理委託

サブリースではなく一般管理をご希望のお客様には管理委託契約をご用意しております。集客・契約から退去まで当社にお任せください。

集金代行

管理などはご自身でできるが、賃料の滞納が心配というお声をいただき、集金代行のみのサポートをご用意いたしました。

賃料相場の相談・物件のバリューアップ・入居率の向上・原状回復等
当社のPM担当がオーナー様のマンション経営の向上の為、全力でお手伝いいたします!

資産運用各種ご相談 - Asset Management -

資産運用って何からはじめればいいの?

相続した物件を売却したい

相続対策で今ある土地を有効活用したい



このようなご相談をよくいただきます!!

お任せください! 当社の熟練した専門スタッフがお客様のご希望の資産運用ができるよう全力でサポートさせていただきます!

※無料個別相談会もっておりますので、ホームページ又はお電話にて直接お問合せください